

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-THADS

TP Tây Ninh, ngày 01 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 05/LKB ngày 04/4/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 10305/2024/CT-VATCDNB ngày 07/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 96-2256/TB-KH ngày 25/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 96-2256/TB-KH ngày 16/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 96-2256/TB-KH ngày 01/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: số 9, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 392, tờ bản đồ số 9, diện tích theo đo đạc thực tế và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 162m<sup>2</sup> ( trong đó ODT 100m<sup>2</sup> và CLN 62m<sup>2</sup>). Đất tọa lạc tại: khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA700773 số vào sổ cấp GCN CS10091 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/5/2021; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 110/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 16/4/2024. Tài sản của Vũ Thanh Quang, sinh năm 1968 và Võ Thị Anh

Thơ, sinh năm 1973; địa chỉ: ấp Ninh Thuận, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh là người phải thi hành án

Hiện trạng đất trống

- Nơi đầu giá tài sản: chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp lệ

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá: kể từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 07/11/2024 ( trong giờ hành chính) tại thửa đất 392, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ( liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá: từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 05/11/2024 ( trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 1.963.207.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước 294.481.050 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá: từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 05/11/2024 ( trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Khải Hưng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đầu giá: 8 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 ( thứ sáu) tại chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Khải Hưng

i) Hình thức đầu giá, phương thức đầu giá: đầu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đầu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Khải Hưng;

Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đầu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đầu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Thị Phương**